

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 127

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	116408	
	Остаток средств на начало года	руб.	50569	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1514,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	435753	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	442887	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	109274	
5	Процент оплаты	%	101,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		447686	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	38519	
2	Уборка подъездов	руб.	59275	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19267	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13401	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14305	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4395	
7	Расходы по управлению	руб.	90955	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4920	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6253	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	126055	1, 2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	21871	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4275	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1340	
15	Рентабельность 5%	руб.	21565	
16	Уплата 6% налога	руб.	14890	
17	Остаток средств	руб.	49070	

Расчет составил:  Мильева С.В.

Примечание :

1. В том числе изготовление и установка скамеек - 33828 руб.
2. В том числе противопожарная обработка кровли - 22725 руб.
- 3.
- 5.
- 6.
- 7.